



APPARTEMENT LA CARIOCA - ROYAN

APPARTEMENT DUPLEX LA CARIOCA - ROYAN

Location de vacances pour 6 personnes face à l'océan -
Baie de Royan

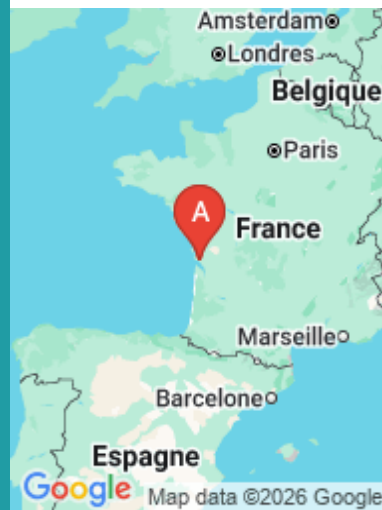
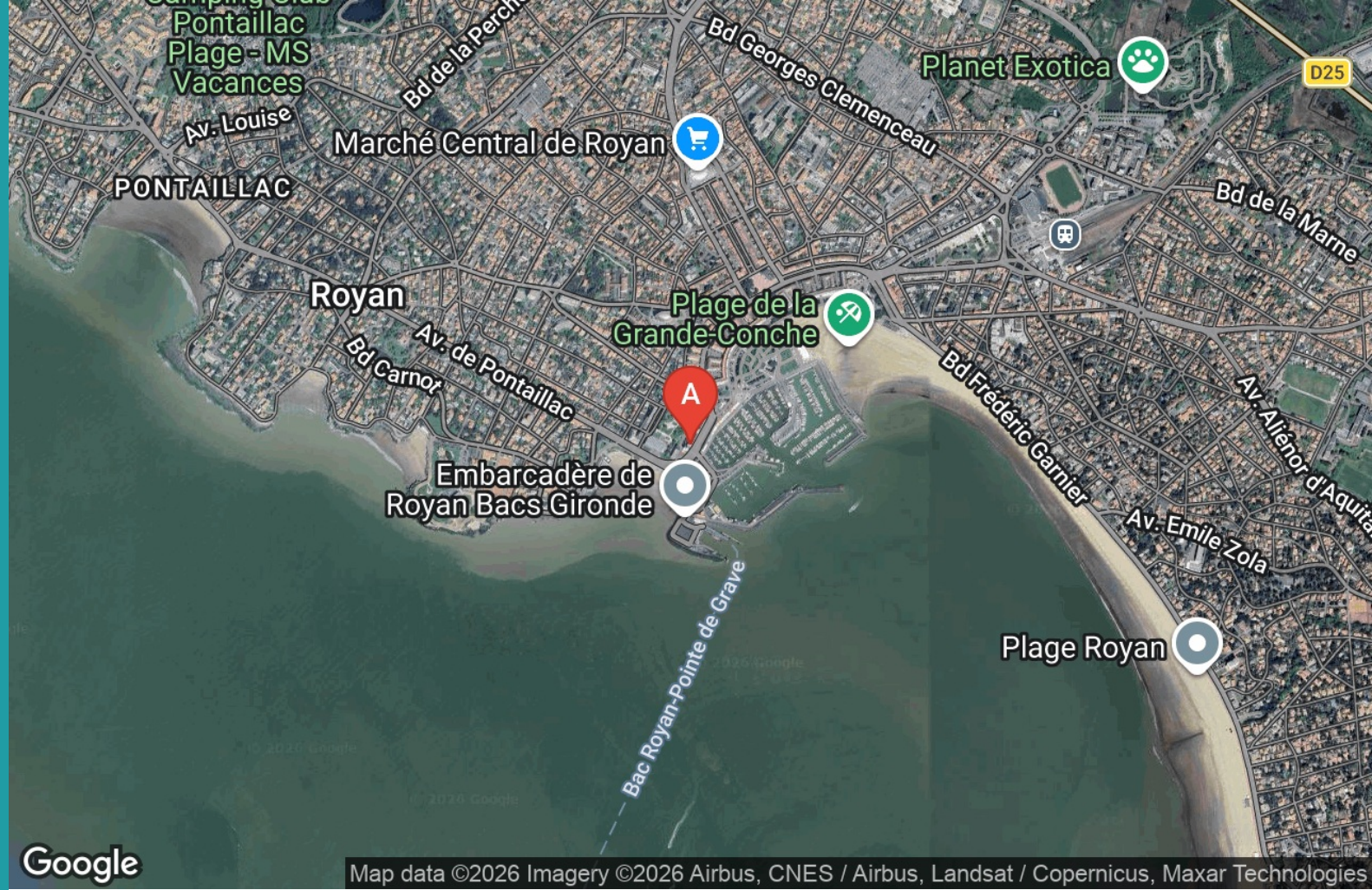
<https://lacarioca-royan.fr>

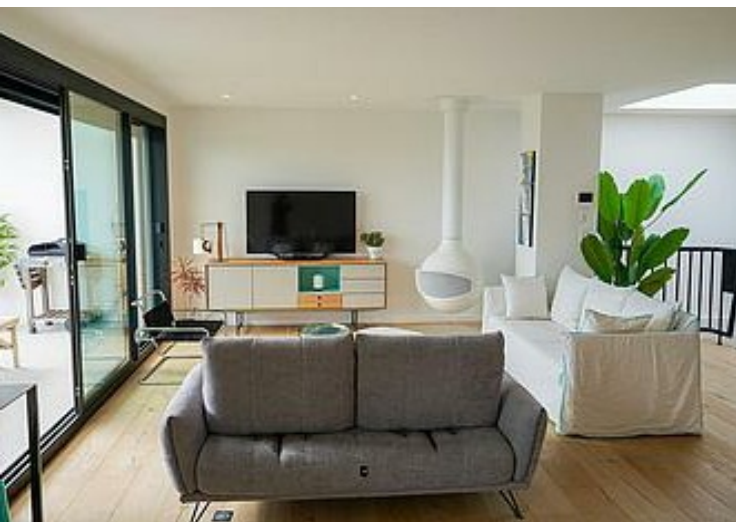


David Guillaud

☎ 06 61 99 08 60

A Appartement La Carioca - Royan : 26 allée de l'Espagnol, 1er étage 17200 Royan





Appartement La Carioca - Royan



Apparteme
nt



6
personnes



3
chambres



135
m2



En première ligne front de mer, baigné de lumière une expérience et situation unique .

Découvrez un havre de paix unique. Ce magnifique appartement duplex de 135m² face à la mer, en pleine façade du port de Royan, vous offre un environnement exceptionnel et prisé. Profitez de la proximité directe de toutes les activités essentielles de Royan : Plages, commerces, Palais des congrès, centre de thalasso, marché et restaurants à moins de 5 minutes à pied. Laissez votre véhicule dans notre garage (en Option) et détendez vous pleinement.

Au premier étage Le hall d'entrée et vestiaire vous donnera accès aux trois chambres dont une suite vue mer, confortables et dotées chacune de dressing et de literie de 160X200. 2 salles de bains et WC indépendants dont une en accès privatisé à la suite pour votre confort.

Au deuxième étage, vous accéderez à un espace de vie ouvert et lumineux, climatisé, offrant une vue spectaculaire de l'estuaire, du port et de la vie royannaise. Cet espace ouvert de 65m² comprend une cuisine ilot luxueuse entièrement équipée d'électrodomestique haut de gamme, de sa cave à vin etc... Un salon TV avec accès au pack étendu Canal+ / Netflix etc.... Une bibliothèque et un espace supplémentaire pour les repas ou travail (Fibre WIFI).

Sa grande terrasse couverte équipée d'un salon de jardin confortable, d'une zone repas et d'une plancha, est un spot unique pour profiter des feux d'artifices.

Profitez pleinement des espaces en fonction de vos humeurs ou vous isoler au besoin. Vous vous sentirez chez vous avec une vue incroyable sur la vie du port, les va-et-vient des bateaux, les mouvements des marées et les lumières changeantes.

Même à six personnes, les espaces sont conçus pour permettre à chacun de trouver sa zone de confort. Imaginez vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer baignée par l'aurore. N'est-ce pas merveilleux ? Il sera alors difficile de choisir entre une baignade express à Foncillon, prendre un café resourçant sur la terrasse, explorer les meilleurs brunchs de la côte ou envisager de louer un bateau et se prélasser au pied de Cordouan ou tout simplement saisir son vélo ,sa planche de surf ou enfiler ses baskets etc.. Pour vos enfants un club de plage , un parc , un club de voile les attendra à moins de 100 mètres , c'est aussi pour eux de merveilleux souvenirs en perspective.

A chacun son rythme , voici que l'on vous propose.







Ne manquez pas cette opportunité de vivre Royan pleinement et comme elle se mérite.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Salle de bains commune Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 3 WC communs WC privés	WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Séjour	Garage Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision Téléphone	Canal + Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour commune	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>	pré location de Surf , vélo possible.	

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos Surf , Vélo , golf , nautisme, voile etc..	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Fibre	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé Garage Privé	Garage Payant
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Fronton /Pelote basque Tennis	Terrain de pétanque Pataugeoire

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Politique d'annulation souple: Réservation 30% du montant total par virement. Puis paiement final Un mois avant arrivée. Remboursement à 100% 30 jours avant l'arrivée. Remboursement à 50 % de 14 à 30 jours avant l'arrivée. Aucun remboursement passé ce délai
<i>Moyens de paiement</i>	Cauton de 1500€ à régler avant arrivée. Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Draps fournis et serviettes.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 28/05/26)

Appartement La Carioca - Royan

Supplément de 80 /semaine pour la location d'un garage

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 30/06/2026	180€	300€	500€	1000€
du 30/06/2026 au 11/07/2026				1300€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				2100€

Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Rafales Royan

☎ 05 46 08 91 25
122 bis rue Gambetta

0.2 km
📍 Royan



Rafales est à la fois restaurant, salon de thé et café. On y savoure une cuisine de marché le midi, une belle sélection de vins nature à déguster à table. Petite épicerie soigneusement choisie. Adresse distinguée Bib Gourmand Michelin.



Cave 1950

☎ 05 46 05 92 35
2 avenue de la Grande Conche
🌐 <https://www.cave1950.fr/>

0.8 km
📍 Royan



À Royan, La Cave 1950 réunit cave, épicerie fine et table gourmande dans un décor rétro chic. Le chef Alexandre Chaignaud propose une cuisine de saison, fraîche et généreuse, à savourer en salle ou en terrasse.



Café du Parc

☎ 05 46 05 70 02
14 avenue Émile Zola

1.4 km
📍 Royan



Restaurant, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.



L'Arrosoir

☎ 05 46 02 12 41
73 avenue de Pontailac Plage de Nauzan
🌐 <https://www.restaurant-l-arrosoir.net/>

4.2 km
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Plage de Nauzan, L'Arrosoir propose une cuisine bistro élegante, inspirée des produits de saison et des producteurs locaux. Une table chic et décontractée, idéale pour savourer l'océan autour de belles assiettes et d'accords mets-vins soignés.



Nausicaa

☎ 05 46 23 14 78
1 Promenade de Steisslingen 1
Promenade de la Plage
🌐 <http://www.nausicaa-restaurant.com>

4.9 km
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Sur la plage du Bureau à Saint-Palais-sur-Mer, Le Nausicaa propose une cuisine d'inspiration méditerranéenne, à savourer face à la mer dans un cadre soigné.

Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Chez Bob

☎ 05 46 23 11 10

8 rue des Bains

🌐 <https://chezbob.com/>

5.0 km

📍 Saint-Palais-sur-Mer



Chez Bob, c'est l'incontournable de Saint-Palais-sur-Mer. Venir ici, c'est profiter d'une terrasse mythique face à l'océan, d'une ambiance décontractée et d'une cuisine généreuse à savourer au soleil ou sous les pins.



Le Golfy

☎ 05 46 22 45 76

1 Boulevard de la Plage Port de Bonne Anse

🌐 <http://www.legolfy.fr>

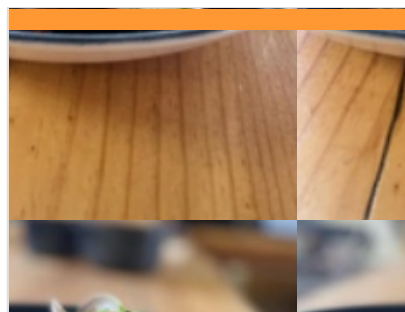
13.7 km

📍 Les

Mathes



Face au port de La Palmyre et à la baie de Bonne Anse, Le Golfy propose une cuisine à base de produits frais, à savourer en salle ou sur la terrasse. Poissons, fruits de mer et plats de saison accompagnent une pause gourmande avec vue.



La Table de la Cèpe - Bistrot contemporain

☎ 05 46 36 60 01

52, Avenue de la Cepe

🌐 <https://latabledelacepe.fr/>

22.3 km

📍 La

Tremblade



Face à l'île d'Oléron, on s'installe sous les pins avec vue sur l'océan pour savourer une cuisine de la mer raffinée et locale. On choisit son homard dans le vivier et on vit un moment gourmand d'exception, dans une ambiance chaleureuse et détendue.



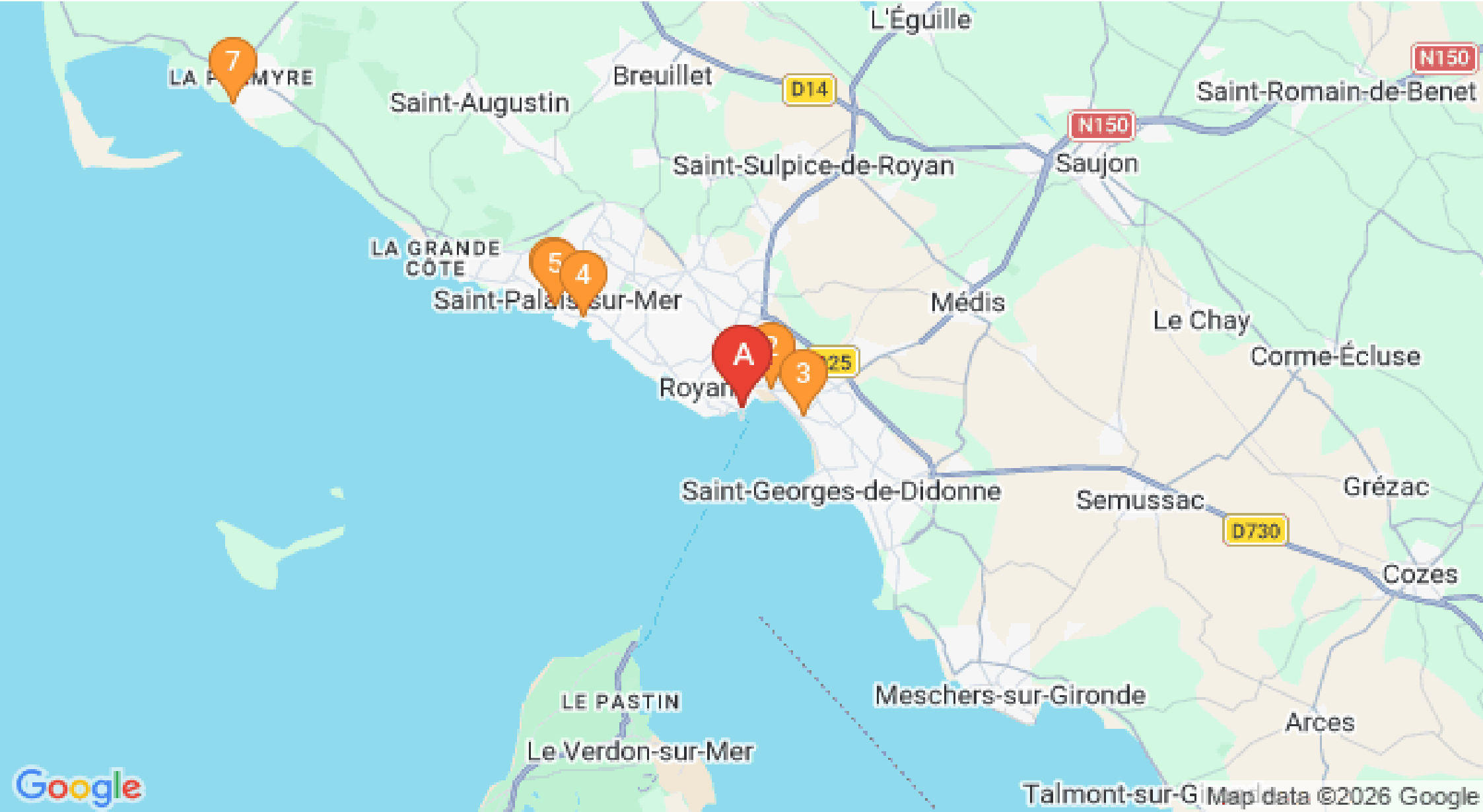
Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination



OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Talmon-sur-Gironde Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations