



## APPARTEMENT LA CARIOCA - ROYAN

### APPARTEMENT DUPLEX LA CARIOCA - ROYAN

Location de vacances pour 6 personnes face à l'océan -  
Baie de Royan

<https://lacarioca-royan.fr>

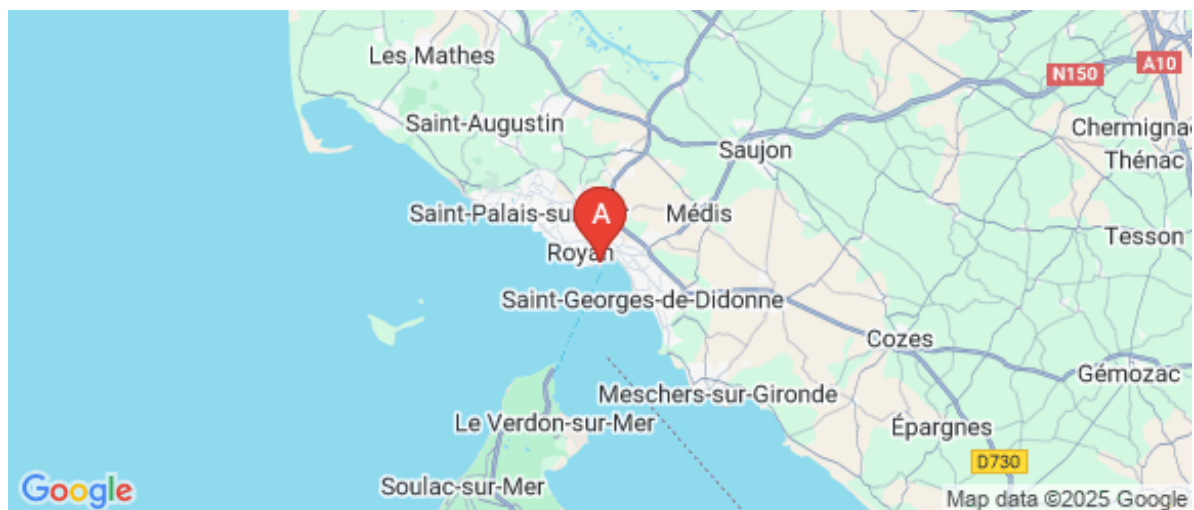
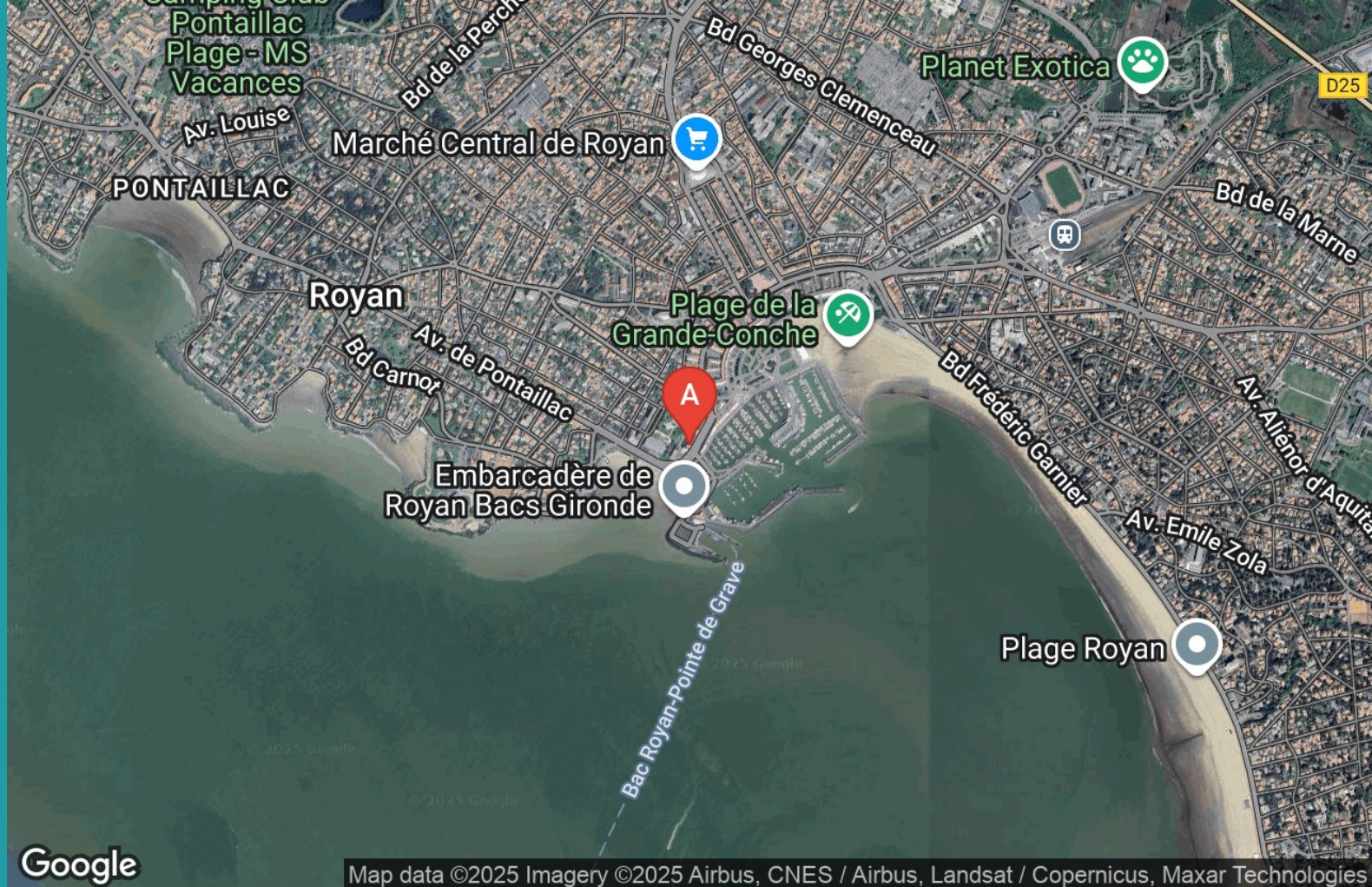




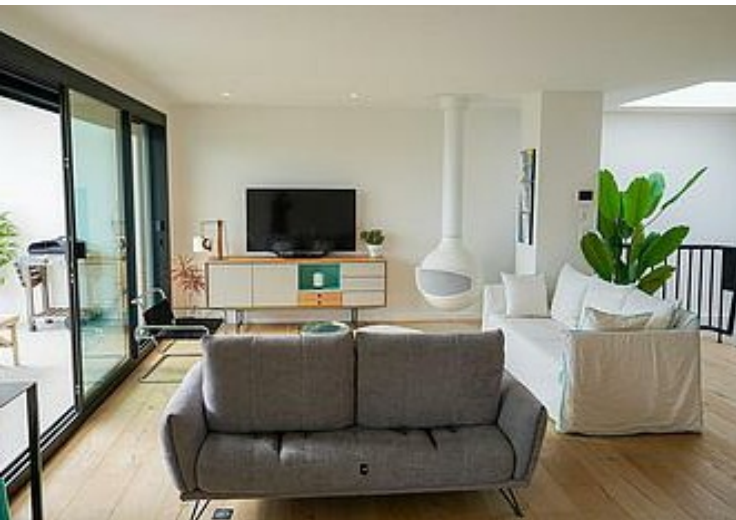
David Guillaud

☎ 06 61 99 08 60

**A** Appartement La Carioca - Royan : 26 allée  
de l'Espagnol, 1er étage 17200 Royan







## Appartement La Carioca - Royan



Apparteme  
nt



6  
personnes



3  
chambres



135  
m2





En première ligne front de mer, baigné de lumière une expérience et situation unique .

Découvrez un havre de paix unique. Ce magnifique appartement duplex de 135m<sup>2</sup> face à la mer, en pleine façade du port de Royan, vous offre un environnement exceptionnel et prisé. Profitez de la proximité directe de toutes les activités essentielles de Royan : Plages, commerces, Palais des congrès, centre de thalasso, marché et restaurants à moins de 5 minutes à pied. Laissez votre véhicule dans notre garage (en Option) et détendez vous pleinement.

Au premier étage Le hall d'entrée et vestiaire vous donnera accès aux trois chambres dont une suite vue mer, confortables et dotées chacune de dressing et de literie de 160X200. 2 salles de bains et WC indépendants dont une en accès privatisé à la suite pour votre confort. Au deuxième étage, vous accéderez à un espace de vie ouvert et lumineux, climatisé, offrant une vue spectaculaire de l'estuaire, du port et de la vie royannaise. Cet espace ouvert de 65m<sup>2</sup> comprend une cuisine ilot luxueuse entièrement équipée d'électrodomestique haut de gamme, de sa cave à vin etc... Un salon TV avec accès au pack étendu Canal+ / Netflix etc.... Une bibliothèque et un espace supplémentaire pour les repas ou travail (Fibre WIFI). Sa grande terrasse couverte équipée d'un salon de jardin confortable, d'une zone repas et d'une plancha, est un spot unique pour profiter des feux d'artifices.

Profitez pleinement des espaces en fonction de vos humeurs ou vous isoler au besoin. Vous vous sentirez chez vous avec une vue incroyable sur la vie du port, les va-et-vient des bateaux, les mouvements des marées et les lumières changeantes. Même à six personnes, les espaces sont conçus pour permettre à chacun de trouver sa zone de confort. Imaginez vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer baignée par l'aurore. N'est-ce pas merveilleux ? Il sera alors difficile de choisir entre une baignade express à Foncillon, prendre un café resourçant sur la terrasse, explorer les meilleurs brunchs de la côte ou envisager de louer un bateau et se prélasser au pied de Cordouan ou tout simplement saisir son vélo ,sa planche de surf ou enfilez ses baskets etc.. Pour vos enfants un club de plage , un parc , un club de voile les attendra à moins de 100 mètres , c'est aussi pour eux de merveilleux souvenirs en perspective. A chacun son rythme , voici que l'on vous propose. Ne manquez pas cette opportunité de vivre Royan pleinement et comme elle se mérite.











# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3  Lit(s): 3  dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains avec douche  Salle de bains commune Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3 WC communs WC privés	WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette  Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Séjour	Garage Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision Téléphone	Canal + Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage  Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour commune	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>	pré location de Surf , vélo possible.	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos Surf , Vélo , golf , nautisme, voile etc..	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Fibre	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé Garage Privé	Garage Payant
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Fronton /Pelote basque Tennis	Terrain de pétanque Pataugeoire

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais    Espagnol    Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Politique d'annulation souple: Réservation 30% du montant total par virement. Puis paiement final Un mois avant arrivée. Remboursement à 100% 30 jours avant l'arrivée. Remboursement à 50 % de 14 à 30 jours avant l'arrivée. Aucun remboursement passé ce délai
Moyens de paiement	Caution de 1500€ à régler avant arrivée. Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps fournis et serviettes.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 20/12/25)

Appartement La Carioca - Royan

Supplément de 80 /semaine pour la location d'un garage

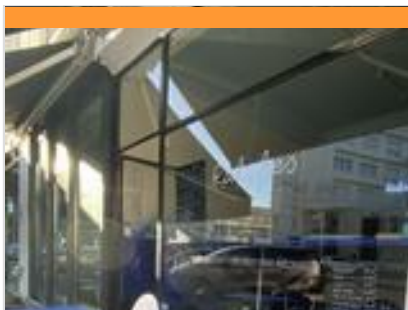
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 30/06/2026	180€	300€	500€	1000€
du 30/06/2026 au 11/07/2026				1300€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				2100€

# Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Rafales Royan

☎ 05 46 08 91 25  
122 bis rue Gambetta

0.2 km  
📍 Royan



Restaurant et Salon de thé et de café. Cuisine de marché au déjeuner, sélection de vins naturels à boire à table. Également petite épicerie bien sentie.



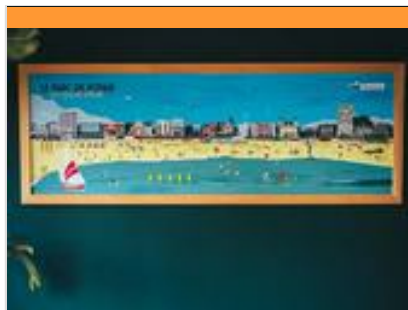
## Cave 1950

☎ 05 46 05 92 35  
2 avenue de la Grande Conche  
💻 <https://www.cave1950.fr/>

0.8 km  
📍 Royan



Plonger dans une ambiance des 50's pour y découvrir la Cave 1950 avec plus de 1 200 références. Explorer des vins de toutes les régions de France et des vins étrangers ainsi qu'une offre de restauration bistro, préparée avec des produits de saison.



## Café du Parc

☎ 05 46 05 70 02  
14 avenue Émile Zola

1.4 km  
📍 Royan



Restaurant, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.



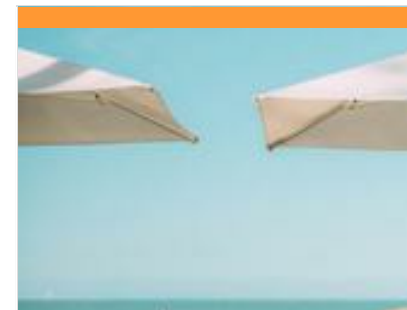
## L'Arrosoir

☎ 05 46 02 12 41  
73 avenue de Pontailac Plage de Nauzan  
💻 <https://www.restaurant-l-arrosoir.net/>

4.2 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Le chef et l'ensemble de son équipe offrent un espace refuge à tous les fins gastronomes du pays roynais !



## Nausicaa

☎ 05 46 23 14 78  
1 Promenade de Steisslingen 1  
Promenade de la Plage  
💻 <http://www.nausicaa-restaurant.com>

4.9 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Nausicaa est un restaurant italien/méditerranéen de standing avec une cuisine raffinée et un service soigné face à la mer.



# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Chez Bob

☎ 05 46 23 11 10

8 rue des Bains

🌐 <https://chezbob.com/>

5.0 km

📍 Saint-Palais-sur-Mer



Chez Bob, c'est l'incontournable de Saint-Palais-sur-Mer. Venir ici, c'est profiter d'une terrasse mythique face à l'océan, d'une ambiance décontractée et d'une cuisine généreuse à savourer au soleil ou sous les pins.



## Le Golfy

☎ 05 46 22 45 76

Boulevard de la Plage Port de Bonne

Anse

🌐 <http://www.legolfy.fr>

13.7 km

📍 Les

Mathes



On découvre Le Golfy, restaurant très apprécié pour sa cuisine raffinée à base de produits du terroir, mise en valeur avec modernité. On profite d'une ambiance décontractée et d'une vue unique sur le port de La Palmyre et la Baie de Bonne Anse.



## La Table de la Cèpe - Bistrot contemporain

☎ 05 46 36 60 01

52, Avenue de la Cepe

🌐 <https://latabledelacepe.fr/>

22.3 km

📍 La

Tremblade



Le restaurant La Table de la Cèpe offre une vue imprenable sur l'île d'Oléron et l'océan Atlantique, le tout à l'ombre des pins. C'est dans ce cadre naturel et reposant que règne une ambiance chaleureuse et détendue.



## Boucle VTC - Du littoral à l'entre-deux Estuaires

☎ 05 46 08 21 00

Boulevard Thiers (départ)

🌐 <https://royanatlantique.loopi-velo.fr/parcours>

📍 Royan



Ce circuit vous mènera de l'Estuaire de la Seudre à l'Estuaire de la Gironde. Si l'eau est l'élément commun à ce parcours, vous traverserez des paysages très variés.



## Boucle VTC - De La Tremblade à Floirac

☎ 05 46 08 21 00

Boulevard Thiers (départ)

🌐 <https://royanatlantique.loopi-velo.fr/parcours>

📍 Royan



Il faudra bien 3 jours pour parcourir cet itinéraire. Pour préparer votre voyage, réserver votre hébergement "accueil vélo". Tous ces paysages variés vous feront voyager.







Map data ©2025 Google