

APPARTEMENT LA CARIOCA - ROYAN

APPARTEMENT DUPLEX LA CARIOCA - ROYAN

Location de vacances pour 6 personnes face à l'océan - Baie de Royan

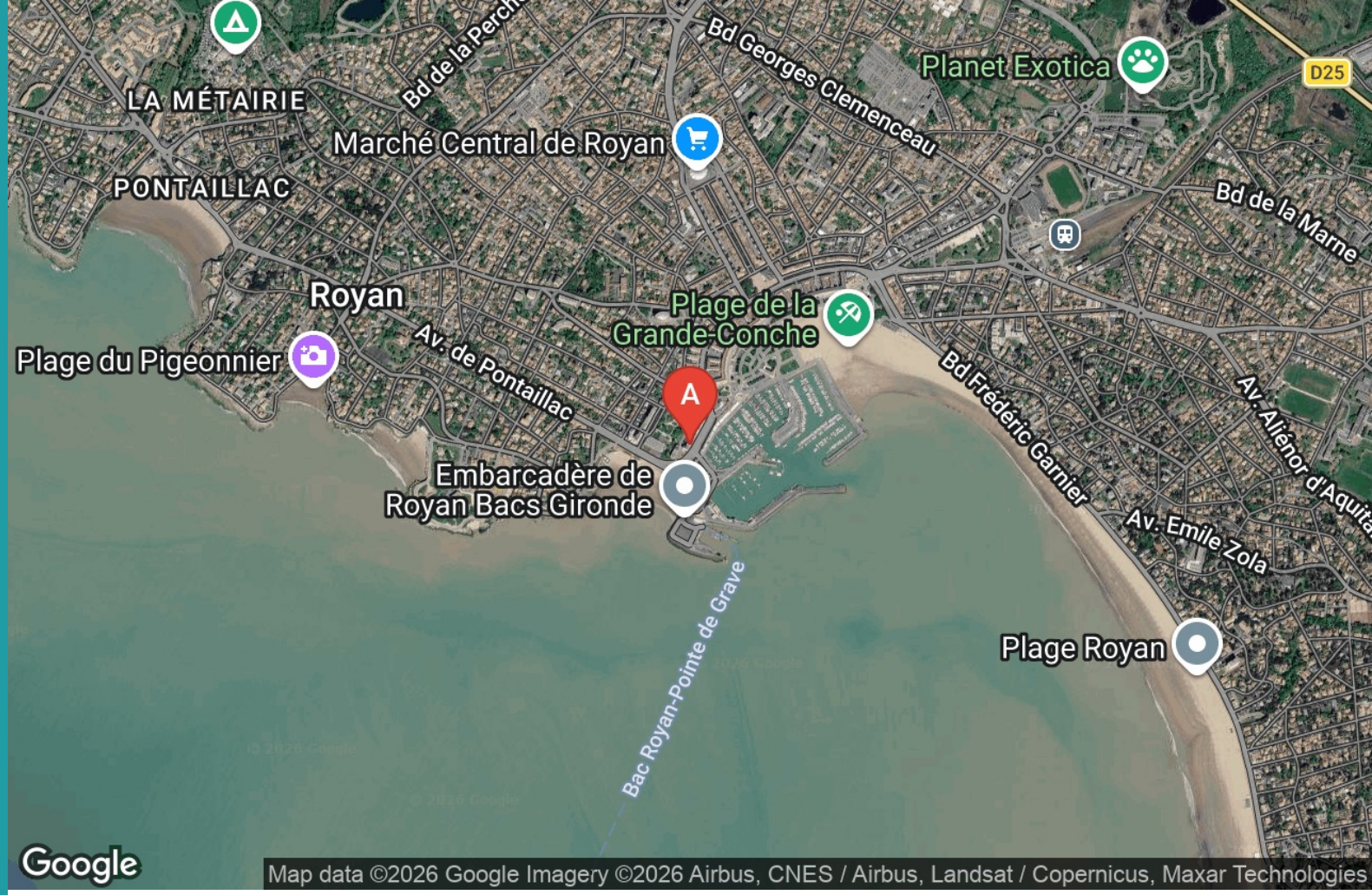
https://lacarioca-royan.fr



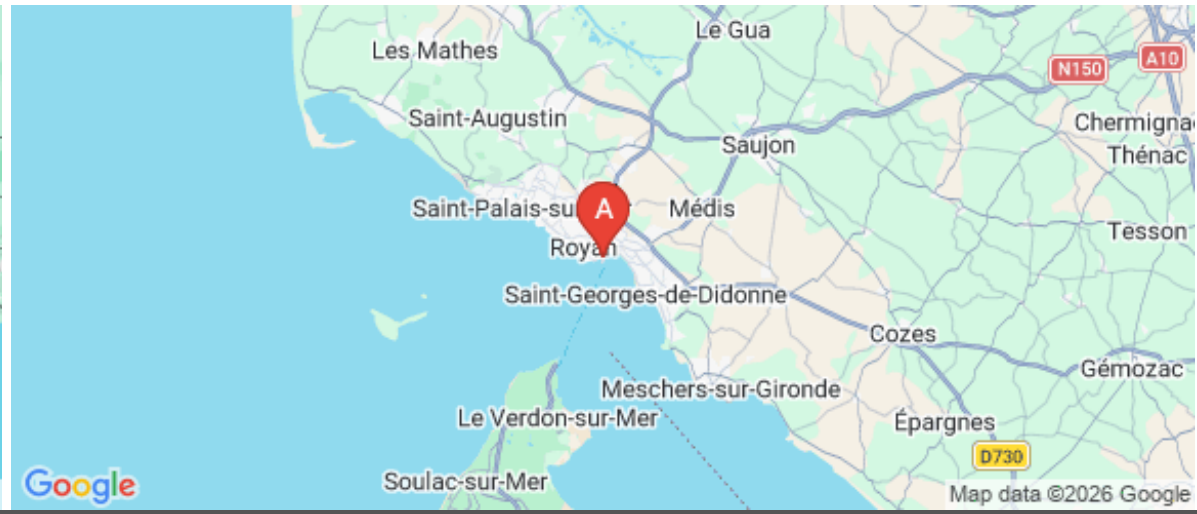
David Guillaud

06 61 99 08 60

A **Appartement La Carioca - Royan** : 26 allée de l'Espagnol, 1er étage 17200 Royan

















Appartement La Carioca - Royan

Appartement	6 personnes	3 chambres	135 m2








En première ligne front de mer, baigné de lumière une expérience et situation unique .
Découvrez un havre de paix unique. Ce magnifique appartement duplex de 135m² face à la mer, en pleine façade du port de Royan, vous offre un environnement exceptionnel et prisé. Profitez de la proximité directe de toutes les activités essentielles de Royan : Plages, commerces, Palais des congrès, centre de thalasso, marché et restaurants à moins de 5 minutes à pied. Laissez votre véhicule dans notre garage (en Option) et détendez vous pleinement.
Au premier étage Le hall d'entée et vestiaire vous donnera accès aux trois chambres dont une suite vue mer, confortables et dotées chacune de dressing et de literie de 160X200. 2 salles de bains et WC indépendants dont une en accès privatisé à la suite pour votre confort.
Au deuxième étage, vous accéderez à un espace de vie ouvert et lumineux, climatisé, offrant une vue spectaculaire de l'estuaire, du port et de la vie royannaise. Cet espace ouvert de 65m² comprend une cuisine ilot luxueuse entièrement équipée d'électrodomestique haut de gamme, de sa cave à vin etc... Un salon TV avec accès au pack étendu Canal+ / Netflix etc.... Une bibliothèque et un espace supplémentaire pour les repas ou travail (Fibre WIFI).
Sa grande terrasse couverte équipée d'un salon de jardin confortable, d'une zone repas et d'une plancha, est un spot unique pour profiter des feux d'artifices.

Profitez pleinement des espaces en fonction de vos humeurs ou vous isoler au besoin. Vous vous sentirez chez vous avec une vue incroyable sur la vie du port, les va-et-vient des bateaux, les mouvements des marées et les lumières changeantes.
Même à six personnes, les espaces sont conçus pour permettre à chacun de trouver sa zone de confort. Imaginez vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer baignée par l'aurore. N'est-ce pas merveilleux ? Il sera alors difficile de choisir entre une baignade express à Foncillon, prendre un café resourçant sur la terrasse, explorer les meilleurs brunchs de la côte ou envisager de louer un bateau et se prélasser au pied de Cordouan ou tout simplement saisir son vélo ,sa planche de surf ou enfiler ses baskets etc.. Pour vos enfants un club de plage , un parc , un club de voile les attendra à moins de 100 mètres , c'est aussi pour eux de merveilleux souvenirs en perspective.
A chacun son rythme , voici que l'on vous propose.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre Royan pleinement et comme elle se mérite.











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 3	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Salle de bains commune Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 3 WC communs WC privés	WC indépendants
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Salon Séjour	Garage Cellier Terrasse
Media	Câble / satellite Télévision Téléphone	Canal + Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Cour commune	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport
Divers	pré location de Surf , vélo possible.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos Surf , Vélo , golf , nautisme, voile etc..	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet Fibre	
Stationnement	Parking privé Garage Privé	Garage Payant
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Cuisine d'été Fronton /Pelote basque Tennis	Terrain de pétanque Pataugeoire

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Politique d'annulation souple: Réservation 30% du montant total par virement. Puis paiement final Un mois avant arrivée. Remboursement à 100% 30 jours avant l'arrivée. Remboursement à 50 % de 14 à 30 jours avant l'arrivée. Aucun remboursement passé ce délai Caution de 1500€ à régler avant arrivée.
Moyens de paiement	Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps fournis et serviettes.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Appartement La Carioca - Royan

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.lacarioca-royan.fr

Mes recommandations

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Rafales Royan

05 46 08 91 25
122 bis rue Gambetta

0.2 km
Royan

1

À Royan, Rafales réunit restaurant, café, salon de thé, cave et épicerie autour d'une cuisine de marché récompensée par un Bib Gourmand Michelin.



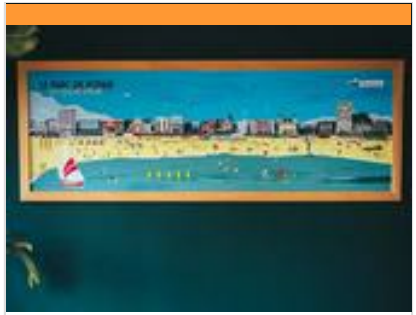
Cave 1950

05 46 05 92 35
2 avenue de la Grande Conche
https://www.cave1950.fr/

0.8 km
Royan

2

À Royan, La Cave 1950 réunit cave, épicerie fine et table gourmande dans un décor inspiré des années 1950.



Café du Parc

05 46 05 70 02
14 avenue Émile Zola

1.4 km
Royan

3

Dans le quartier du Parc à Royan, le Café du Parc propose plats du jour, produits de la mer et un bar à huîtres, à proximité de la plage et du marché.



L'Arrosoir

05 46 02 12 41
73 avenue de PontaillacPlage de Nauzan
https://www.restaurant-l-arrosoir.net/

4.2 km
Saint-Palais-sur-Mer

4

Face à la plage de Nauzan à Saint-Palais-sur-Mer, L'Arrosoir propose une cuisine gastronomique de saison mettant à l'honneur les produits du terroir et de la mer.



Nausicaa

05 46 23 14 78
1 Promenade de Steisslingen 1
Promenade de la Plage
http://www.nausicaa-restaurant.com

4.9 km
Saint-Palais-sur-Mer

5

Face à la plage du Bureau à Saint-Palais-sur-Mer, Nausicaa propose une cuisine d'inspiration méditerranéenne où les cuissons au feu de bois occupent une place centrale.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Chez Bob

05 46 23 11 10
8 rue des Bains
https://chezbob.com/

5.0 km
Saint-Palais-sur-Mer

6

À Saint-Palais-sur-Mer, Chez Bob propose une cuisine de saison face à l'océan, entre terrasse et espace sous les pins.



Le Golfy

05 46 22 45 76
1 Boulevard de la Plage Port de Bonne Anse
http://www.legolfy.fr

13.7 km
Les Mathes

7

Face au port de La Palmyre et à la baie de Bonne Anse, Le Golfy propose poissons, fruits de mer et plats de saison en salle ou sur sa terrasse.



La Table de la Cèpe - Bistrot contemporain

05 46 36 60 01
52, Avenue de la Cepe
https://latabledelacepe.fr/

22.3 km
La Tremblade

8

À Ronce-les-Bains, La Table de la Cèpe propose une cuisine tournée vers les produits de la mer, face à l'île d'Oléron, avec la possibilité de choisir son homard ou sa langouste directement dans le vivier.

Mes recommandations (suite)

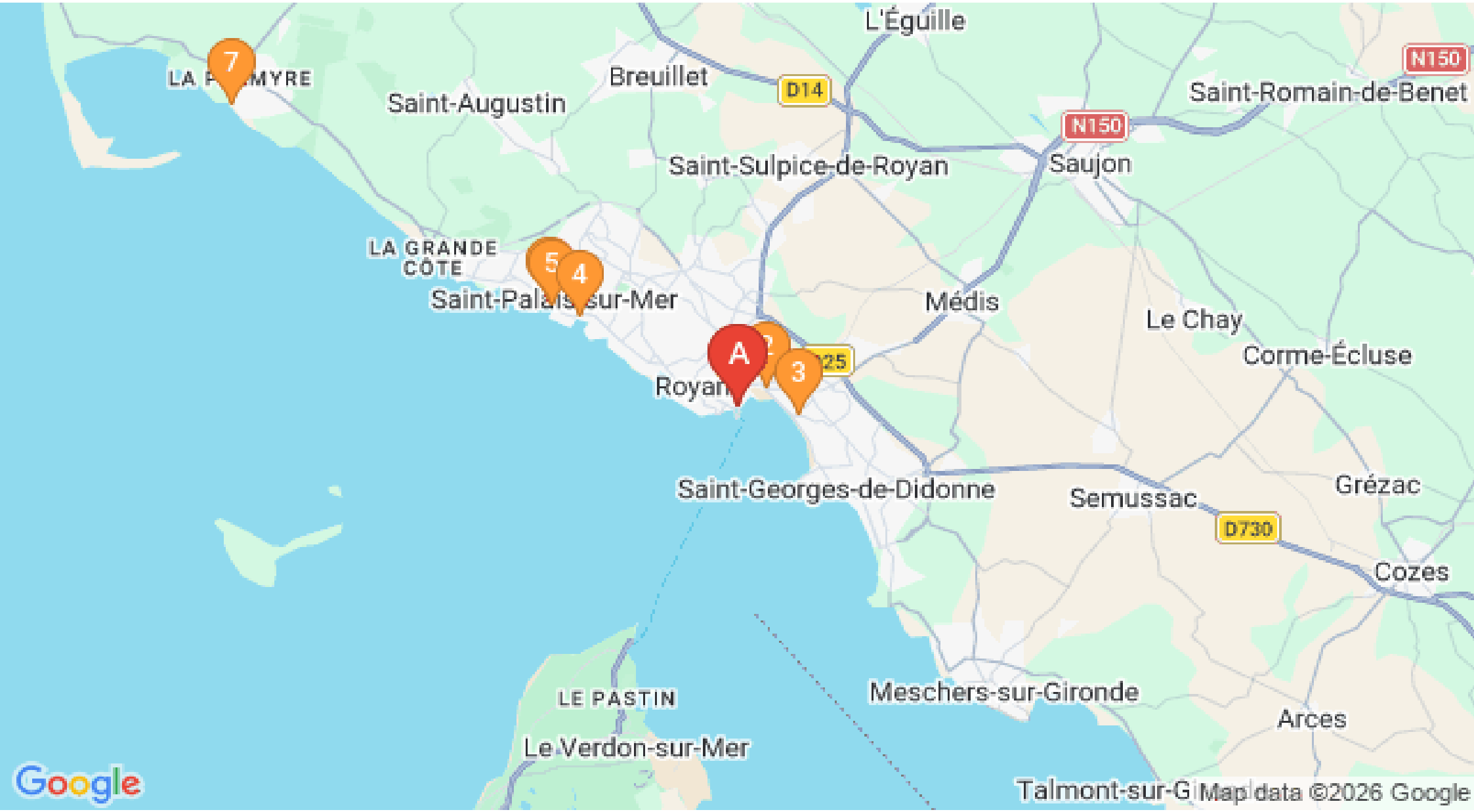
À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations